

Fragebogen – Kaufvertrag

Notar Dieter Ekkernkamp

Termin zur Beurkundung am: _____ um _____ Uhr

A. Personendaten

Verkäufer 1

(Vorname[n]*, Nachname*, abw.
Geburtsname*)

(Geburtsort, Geburtsdatum*)

(Steueridentifikationsnummer*)

(Anschrift*)

(Telefonnummer)

(E-Mail-Adresse**)

(Staatsangehörigkeit)

persönlich anwesend wird vertreten***

verheiratet

Käufer 1

(Vorname[n]*, Nachname*, abw.
Geburtsname*)

(Geburtsort, Geburtsdatum*)

(Steueridentifikationsnummer*)

(Anschrift*)

(Telefonnummer)

(E-Mail-Adresse**)

(Staatsangehörigkeit)

Verkäufer 2

(Vorname[n]*, Nachname*, abw.
Geburtsname*)

(Geburtsort, Geburtsdatum*)

(Steueridentifikationsnummer*)

(Anschrift*)

(Telefonnummer)

(E-Mail-Adresse**)

(Staatsangehörigkeit)

persönlich anwesend wird vertreten***

verheiratet

Käufer 2

(Vorname[n]*, Nachname*, abw.
Geburtsname*)

(Geburtsort, Geburtsdatum*)

(Steueridentifikationsnummer*)

(Anschrift*)

(Telefonnummer)

(E-Mail-Adresse**)

(Staatsangehörigkeit)

persönlich anwesend wird vertreten***

persönlich anwesend wird vertreten***

verheiratet

verheiratet

*Pflichtangabe

**Pflichtangabe bei Beteiligung von Verbraucher und Unternehmer

***bitte auch die Daten des Vertreters (Personalien, Vollmacht, etc.) mitteilen

Dolmetscher:

erforderlich (bitte Dolmetscher (kein Verwandter!) mitbringen)

nicht erforderlich

Sind sämtliche Beteiligte Privatpersonen (Verbraucher) oder ist ein Unternehmer beteiligt?

Alle sind Verbraucher

Es ist ein Unternehmer beteiligt

Alle Beteiligten sind Unternehmer

B. Vertragsgegenstand

Grundstück / Eigentumswohnung

Weiterer Vertragsgegenstand (z.B. Garage, Tiefgaragenstellplatz)

(Gemarkung*)

(Gemarkung*)

(Flurstück Nr.)

(Flurstück Nr.)

(Grundbuchblatt Nr.)

(Grundbuchblatt Nr.)

(Straße, Hausnummer)

(Straße, Hausnummer)

(anteiliger Kaufpreis / anteiliger Bodenwert)

(anteiliger Kaufpreis / anteiliger Bodenwert)

Der Eigentümer ist mit der Einholung eines Grundbuchauszugs durch das Notariat einverstanden.

Ergänzende Angaben beim Verkauf von
Wohnungs-/Teileigentum:

(anteilige Instandhaltungsrücklage)

(Verwalter)

C. Belastungen

Lasten in Abteilung II

werden übernommen werden nicht übernommen

Lasten in Abteilung III

werden übernommen werden nicht übernommen

erforderliche Lösungsunterlagen soll der Notar nach der Beurkundung einholen.

D. Kaufpreis

Kaufpreishöhe: _____ EUR

- Inventar wird nicht mitverkauft.
 Inventar wird mitverkauft: Küche mit Einbauschränken und Elektrogeräten,
 sonstiges:
- Vom Kaufpreis entfallen auf mitverkauftes Inventar (z.B. Küche): _____ EUR

E. Kaufpreisfälligkeit und Besitzübergang

Kaufpreisfälligkeit: _____ (Empfehlung: ca. 4-6 Wochen nach Termin)

Besitzübergang: _____ (nicht jedoch vor Kaufpreiszahlung)

Konto, auf das der Kaufpreis gezahlt werden soll:

Kreditinstitut: _____

IBAN: _____

- Das Objekt steht leer
- Eigennutzung des Objekts durch Verkäufer, wird geräumt bis Besitzübergang
- Das Objekt ist vermietet/verpachtet: Mietvertrag/Pachtvertrag ist bekannt und wird übernommen
 Miet-/Pachtverhältnis endet vor Besitzübergang
 Es bestehen Mietrückstände/Mietstreitigkeiten
- Es bestehen schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten
- Es bestehen Baulasten (bitte Auszüge beifügen)
- Erschließung ist abgeschlossen und endabgerechnet
 Das Objekt ist noch nicht erschlossen
 Das Objekt ist teilweise erschlossen, Kostentragung nach Erschließungszustand
- Der Käufer hat einen Energieausweis erhalten.

F. Kosten der Beurkundung

- Der Käufer trägt die Kosten von Vertrag und Vollzug, der Verkäufer die Kosten der Lastenfreistellung
 Kosten einer Genehmigung bei Nichtanwesenheit eines Vertragsteils gehen zu Lasten des Vertretenen
 Kostentragung nach Quoten:

_____ Käufer _____ Verkäufer

G. Finanzierung

Es werden Grundschulden zur Finanzierung bestellt: ja nein
Wenn möglich bitte Grundschuldbestellungsunterlagen der Bank beifügen.

H. Besondere Vereinbarungen

I. Auftrag an den Notar:

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt:

- einen Entwurf zu erstellen und zu übersenden an
- alle Beteiligten nur an Verkäufer
- nur an Käufer Makler _____

Auf die Gebührenpflicht nach GNotGK für den Entwurf bei späterer Nichtbeurkundung wird hingewiesen.

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer